

DZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, instalacji sanitarnych i elektryczne, wraz z zagospodarowaniem terenu, które należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w projektach budowlano - wykonawczych opracowanych dla zadania - „ Rozbudowa budynku Straży Miejskiej”, oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

W ramach robót objętych przedmiotem zamówienia przewiduje się wykonanie robót zgodnie z opisami technicznymi i projektami budowlano - wykonawczymi.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

2.1. Branża budowlana - Zakres obejmuje:

2.1.1. Rozbudowę części budynku w parterze. Powiększone zostaną trzy pomieszczenia usytuowane od frontu budynku, powstanie nowe pomieszczenie przyjąć interesantów oraz zadaszenie wejścia do budynku.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową oraz został dostosowany do obowiązujących przepisów p. poż.

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przy południowej elewacji usytuowany jest istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia użytkowa rozbudowy: 64,41 m².

Powierzchnia użytkowa po rozbudowie: 531,71 m².

Kubatura rozbudowy: 230,00 m³.

Kubatura po rozbudowie: 2130,00 m³.

2.1.2. Zagospodarowanie terenu:

Na terenie działki są istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych pracowników i interesantów wraz z miejscami dla osób niepełnosprawnych.

Na terenie działek wstępuje podziemne uzbrojenie terenu.

Teren działki porośnięta jest zielenią niską i wysoką.

W celu zapewnienia drogi p.poż teren zlokalizowany po stronie zachodniego narożnika budynku będzie utwardzony.

Do utwardzenia przewidziano również fragment terenów zielonych zlokalizowanych przy proj. wejściu do budynku.

2.2. Branża sanitarna - Zakres obejmuje:

2.2.1. Instalacja centralnego ogrzewania:

Rozbudowę instalacji c.o. w obębie pomieszczeń i dotyczy:

- demontaż 3 istniejących grzejników z podejściami,
- montaż 4 grzejników stalowych konwektorowych z zaworami wyposażonymi w głowice termostatyczne wraz z podejściami,
- wymianę rozdzielacza 7 obiegowego w szafce na rozdzielacz 8 obiegowy.

2.2.2. Pozostałe informacje

- a). Należy przeprowadzić wymagane próby i badania zrealizowanej instalacji w zakresie objętym dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- b). Wszystkie urządzenia, materiały muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze.

2.3. Branża elektryczna:

W obiekcie dla pomieszczeń objętych przebudową należy wykonać :

2.3.1. Demontaż istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych .

2.3.2. Wykonać wg projektu montaż wewnętrznych instalacji:

- ochrony od porażeń i przepięciowej,
- oświetlenia awaryjnego i kierunkowego,
- gniazd wtyczkowych 230 V i zasilania urządzeń,
- przebudowę instalacji oświetlenia pomieszczeń,
- przełożenie opraw oświetlenia zewnętrznego na elewacji i prze wejściach
- wymianę (przebudowę) instalacji odgromowej
- przebudowę instalacji kamer,
- przebudowę instalacji teletechnicznej, komputerowej z dedykowanym zasilaniem.

2.3.3. W zakresie badania wykonanych instalacji elektrycznych:

2.3.3.1. Protokoły pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiaru izolacji przewodów, wyłącznika różnicowo - prądowego, natężenia oświetlenia w pomieszczeniach zgodnie z normą PN-IEC 60364-5-61

2.3.3.2. Raporty z pomiarów torów sygnałowych dla wszystkich instalacji sygnałowych - teletechnicznych .

2.3.3.3. Protokoły z testów i uruchomienia systemu p.poż.

2.3.4. Należy także przeprowadzić, wszystkie wskazane w dokumentacji technicznej próby i badania a w szczególności :

2.3.4.1. Próby funkcjonalne działania wszystkich zainstalowanych systemów wraz z wydrukami testowymi .

2.3.4.2. Szkolenie użytkownika z obsługi dla każdego z systemów wraz z potwierdzeniem protokołem oraz umieścić lub przekazać instrukcje obsługi.

2.3.5. Zalecenia i uwagi dotyczące wykonywania robót elektrycznych:

2.3.5.1. Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, klimatyzacji, wentylacji, kanalizacji.

Pomiędzy tymi instalacjami, oraz towarzyszącymi urządzeniami istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w trakcie budowy. W pierwszej kolejności chodzi o taki montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń, aby wykluczyć lub zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie. Z kolei inne niż elektryczna, wymienione wyżej instalacje powinny być tak prowadzone, aby czynności przy ich konserwacji bądź wymianie nie prowadziły do uszkodzeń instalacji i urządzeń elektrycznych.

2.3.5.2. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i odpowiednich norm.

2.3.5.3. Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne oraz jakościowe określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;

- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
- klasy ochronności,
- dla opraw: strumienia świetlnego źródeł światła, krzywej rozsyłu światła, sprawności energetycznej , wymiarów zewnętrznych i wyglądu estetycznego oprawy,
- przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów,

- wymagań technicznych i estetycznych montowanej rozdzielni,
- osprzęt instalacji elektrycznych i teletechnicznych powinien spełniać zaprojektowane wymagania techniczne, jakościowe i estetyczne.

2.3.5.4. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

2.4. Szczegółowy zakres robót określa opracowana dokumentacja projektowa:

2.4.1. Branża budowlana:

- Projekt budowlano – wykonawczy, branża architektoniczno - budowlana.
- Projekt budowlano - wykonawczy aktualizacja, branża architektoniczno - budowlana.
- STWiORB.

2.4.2. Branża sanitarna:

- Projekt budowlano - wykonawczy, instalacja c. o.

2.4.3. Branża elektryczna:

- Projekt budowlano - wykonawczy, instalacje elektryczne wewnętrzne.
- Projekt budowlano - wykonawczy aktualizacja, instalacje elektryczne wewnętrzne.
- STWiORB aktualizacja, instalacje elektryczne wewnętrzne.

3. Realizacja zamówienia :

- rozpoczęcie: przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy,
- zakończenie: 30.11.2018 roku, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

5. Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla wykonawcy / oferenta i mogą być traktowane tylko jak pomocnicze do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową.

6. Zaleca się dokonać wizji lokalnej na obiekcie przed sporządzeniem oferty cenowej w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

Z uwagi na wykonywanie robót budowlanych podczas pracy Straży Miejskiej, kolejność wykonywania robót oraz ich organizację wykonawca jest zobowiązany uzgodnić wcześniej z Inspektorem Nadzoru i użytkownikiem.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

9. W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz

uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania, oraz przekazania jej do eksploatacji.

10. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postęp. przetargowym oferty.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wykonaną dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i Prawie Budowlanym.
12. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt zaplecze budowy oraz zapewni przez cały okres trwania budowy, pomieszczenie na terenie budowy wraz z wyposażeniem(stół, krzesła, dla 12 osób), w celu odbywania okresowych narad koordynacyjnych..
13. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert, zgodnie z zapisem Pzp.
14. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi do akceptacji inspektora nadzoru stosowne wnioski materiałowe.
15. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe, można zastosować produkty równoważne pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w dokumentacji projekcie. Po stronie Wykonawcy jest wystąpienie do Inwestora z wnioskiem, udowodnienie równoważności zastosowanych materiałów i uzyskanie zgody.
16. Wszelkie zmiany, niezgodności wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z branżowym inspektorem nadzoru.
Wszystkie wymiary oraz lokalizacje urządzeń i przewodów sprawdzić w naturze.
17. Wykonawca przygotowuje właściwą dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach, dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagania norm stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji przedmiotu umowy, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną co pozwoli na ocenę należytego wykonania umowy i umożliwi dokonanie odbioru końcowego robót.
18. Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock w pasach drogowych ulic miasta została określona w Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 roku, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią wymienionego zarządzenia i do stosowania się do jego zapisów. Powyższe Wykonawca ujmie w składanej ofercie. Treść zarządzeń dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.ump.pl.
Materiały z rozbiórki należy wywozić sukcesywnie w trakcie prowadzenia robót.

19. Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskaże w ofercie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
20. Wykonawca opracuje i przedłoży zamawiającemu Program Zapewnienia Jakością (PZJ), w którym przedstawi zamawiającemu sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
21. Kryteria oceny oferty:
- a) cena - 60%,
 - b) gwarancja - 40 %
 - minimalny okres gwarancji 36 miesięcy,
 - maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy.
22. Dodatkowych informacji w zakresie przedmiotu zamówienia udziela:
- Krzysztof Laskowski - branża budowlana tel. 024 / 367-16-62, pok. C-251,
 - Stanisław Sławkowski - branża elektryczna tel. 024 / 367-16-66, pok. B-232,
 - Krzysztof Ugodziński - branża sanitarna tel. 024 / 367-16-62, pok. C-251,
- w godzinach pracy Urzędu.

Płock czerwiec 2018 roku.